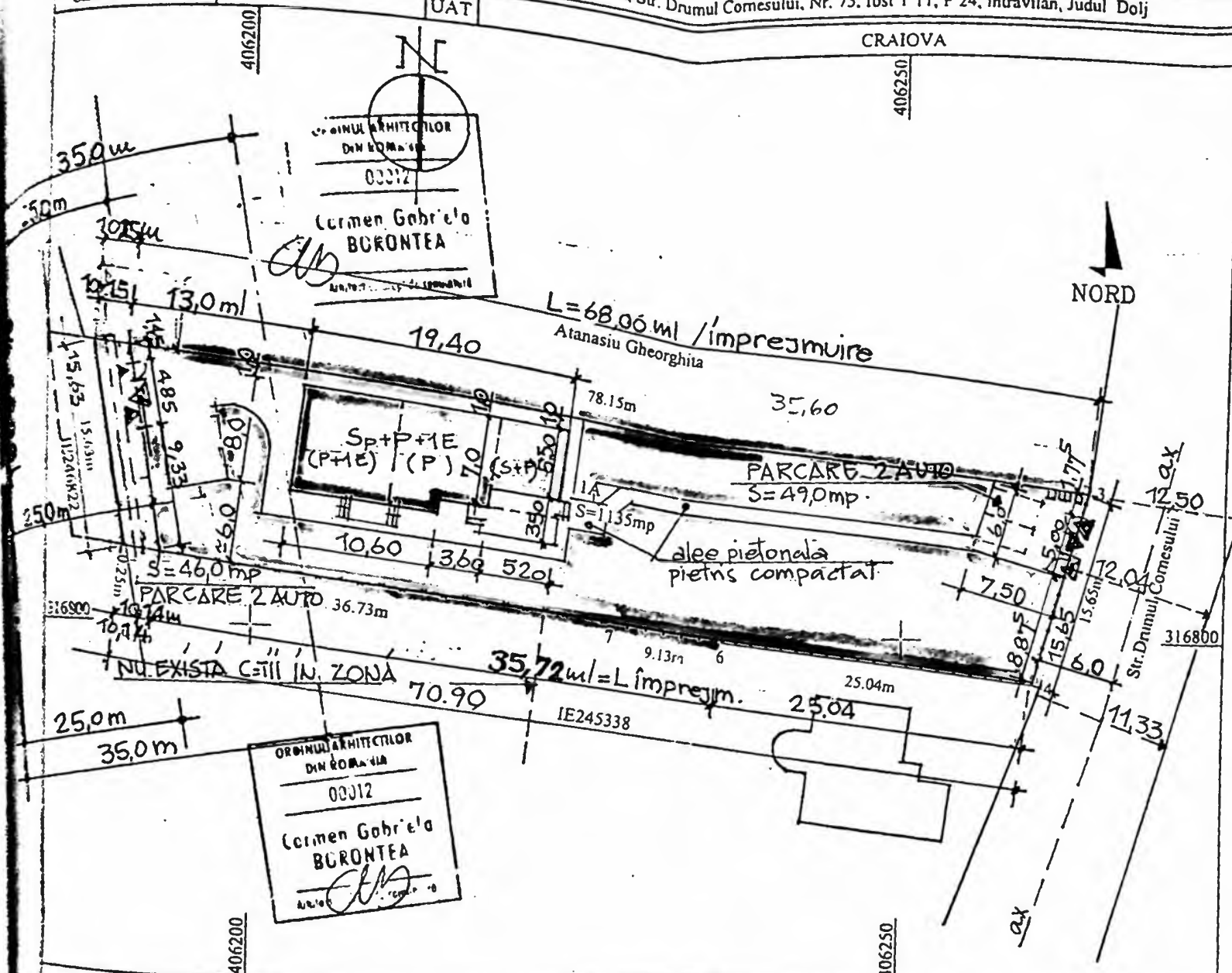


AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
210477	1135mp	
Carte Funciara nr.	210477	Loc. Craiova, Str. Drumul Comesului, Nr. 75, fost T 11, P 24, intravilan, Judul Dolj
UAT		



PLAN DE SITUATIE PE INCADRARE IN PUZ / HCL 42/200

LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA BADESCU VIOREL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE LOCUINTA "Sp+ P+1Ep" PROPUASA
- IMPREJMUIRE CE SE REALIZEAZA

DATE TEHNICE

Steren = 1135,00mp /conf.cadastru
 Steren expropriat= 72.00mp
 SC.loc. propusa = 146.4 mp
 SD.loc. propusa = 206.40mp, inclusiv cu S.balcon = 4.00mp
 SD loc.propusa =245,10 mp, inclusiv cu SC.subsol partial = 38.70mp
 POT. PROP. = 12.90%
 CUT.PROP. = 0.18

L IMPREJMUIRE = 135.00 ml

S.parcare 2+2 auto si trottoare = 167.0mp
 S.alee pietonala/cu pietris = 43.0mp
 S.spatii verzi = 778.60 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ; D
 CLASA DE IMPORTANTA ; IV

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1135	
Total		1135	teren imprejmuit cu gard sirna bordurata, gard de beton, gard de lemn, gard de plasa si limita conventionala intre punctele: 1, 2, 3.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)		Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 1135mp
 Suprafata din act a imobilului= 1206 mp

Executanti: STOICA IONUT FLORIAN
 Certificat de autorizare seria : RO-DJ-F Nr. 0270/2022
 Categoria B

Ionut-Florian Stoica
 Semnat digital de Ionut-Florian Stoica
 Data: 2025.02.02
 13:57:57 +02'00'

Confirm executarea marcarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data: 12.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa 366841/2024
 Data :

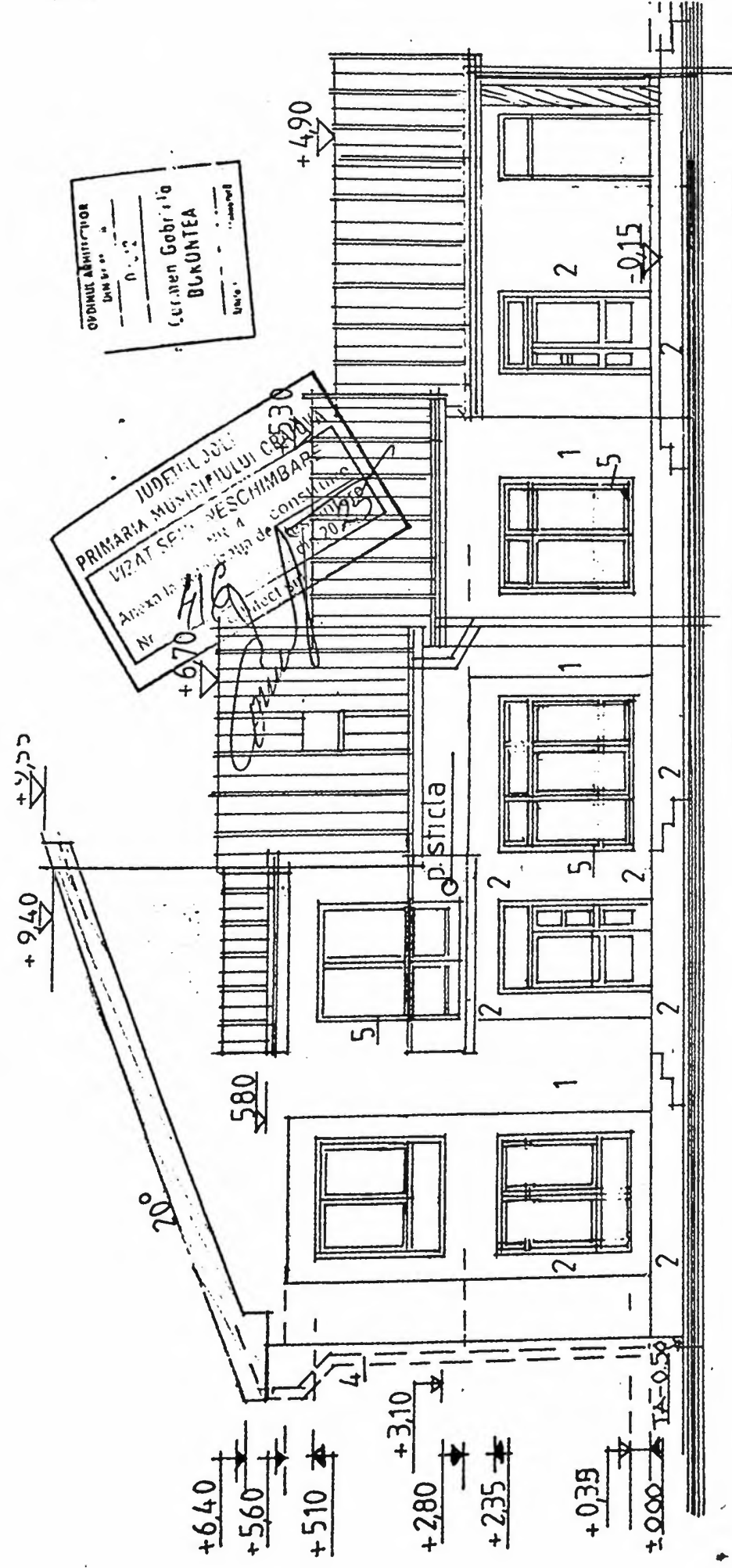
Adrian Gradinaru

Semnat digital de Adrian Gradinaru

Stampila BCPI

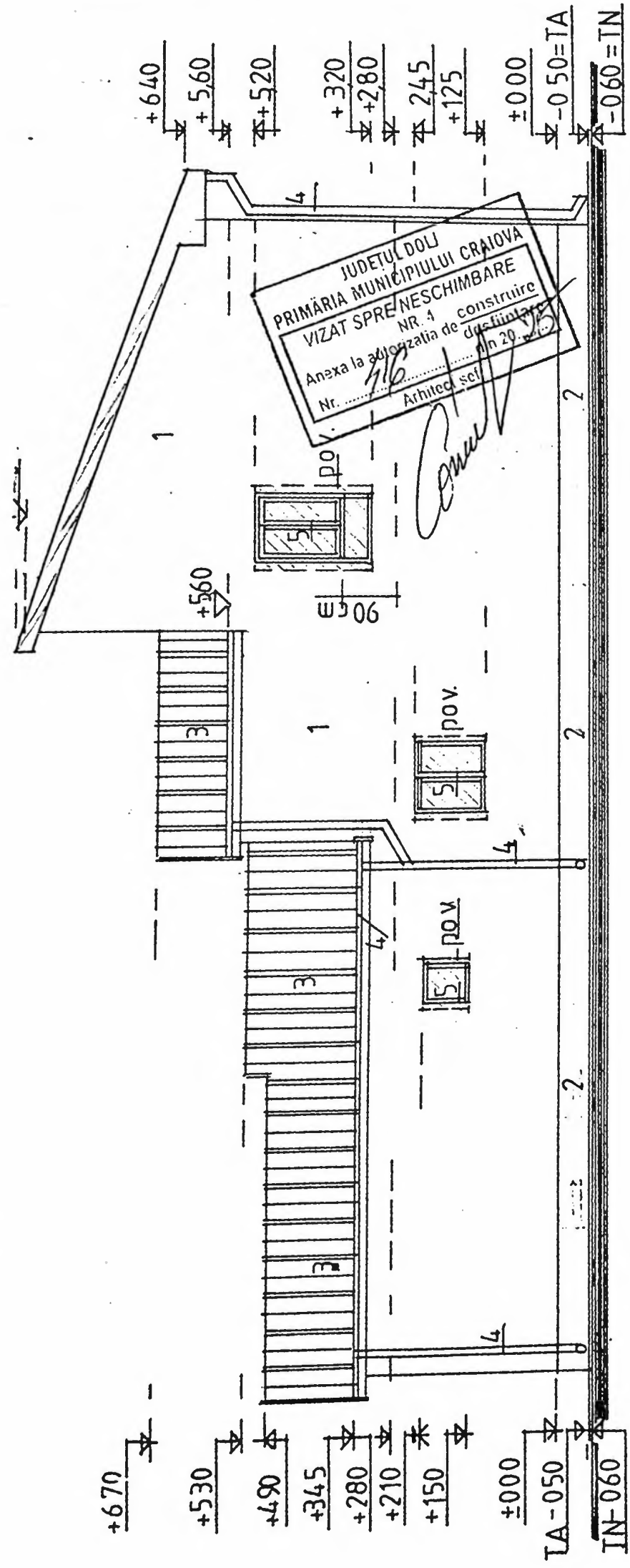
PRIMARIA
 VIZAT

Anexa
 Nr.



decorativă crem

placaj l
tigla ce
burlane
tamplar



FATADA VES1

